Приложение № 3  
к договору № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории   
многоквартирного дома по адресу г. Воронеж, ул. Ворошилова, д. 1в

**Общие положения**

На беспрепятственный въезд на территорию с ограниченным доступом в течение суток имеет право легковой транспорт, доступ которому открыт звонком собственника помещения на номер шлагбаума.

Въезд на территорию с ограниченным доступом коммерческого транспорта (грузовой, пассажирские газели и фургоны) допускается только для целей погрузки/выгрузки, временная парковка запрещается.

Автомашины по доставке строительных материалов и товаров для выгрузки/погрузки допускаются на время не более 30 минут.

В течение суток беспрепятственно для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право въезжать:

- автомобили скорой медицинской помощи, полиции и спецмашины МЧС;

- спецмашины коммунальных и аварийных служб.

При парковке категорически запрещается:

- нарушать схему дорожного движения и парковки на территории с ограниченным доступом;

- наезжать на бордюрные камни и пешеходные дорожки;

- наезжать на газоны и прочие насаждения;

- перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;

- перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;

- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории;

- пользоваться сигналом автомобиля;

- двигаться по территории со скоростью более 5 км/час, нарушать требования установленных дорожных знаков и дорожной разметки;

- оставлять автотранспорт с работающим двигателем;

- оставлять автомобиль с включенной звуковой сигнализацией;

- хранить ветхие, ржавые и непригодные для эксплуатации транспортные средства;

- хранить прицепы, домики на колесах, транспортные средства для отдыха, лодки и другой крупногабаритный транспорт;

- проведение во дворе ремонта и мойки автомобилей.

Парковочные места не закреплены за конкретным собственником или автомобилем.

Парковка машин разрешена только в местах, обозначенных на территории соответствующей разметкой. В местах зеленых насаждений, а также на тротуарах и пешеходных дорожках парковка категорически запрещена.

Парковка автотранспорта с «запиранием» уже припаркованных автомобилей запрещена.

Остановка автомобиля и его последующая стоянка не должна мешать проезду иного автотранспорта, кроме остановки для погрузки/выгрузки.

**Собственники помещений дома ИМЕЮТ ПРАВО:**

Осуществлять беспрепятственный въезд на придомовую территорию на личном или служебном легковом транспорте посредством телефонного вызова на номер шлагбаумов.

Вносить предложения по совершенствованию системы парковки и работы диспетчерской службы обслуживающей организации;

Предоставлять временный доступ на территорию гостям, родственникам, службе доставки.

Требовать от других собственников помещений и гостей выполнение требований настоящего ПОЛОЖЕНИЯ в части их касающихся.

**Собственники помещений дома ОБЯЗАНЫ:**

Выполнять требования, установленные настоящим ПОЛОЖЕНИЕМ;

Выполнять требования других собственников помещений и Управляющей компании, если невыполнение требований настоящего ПОЛОЖЕНИЯ может повлечь за собой ДТП, ограничение или затруднение проезда других автомобилей, если это влечет за собой невозможность уборки придомовой территории.

Не предоставлять доступ на территорию посторонним лицам (кому-либо кроме гостей, родственников, доставки).

Не прибегать к попыткам открыть шлагбаум от имени другого собственника (подделка номера и другие).

Участвовать в общих расходах по обеспечению всех необходимых мер, связанных с порядком въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории, в частности расходах на:

- расходов на электроэнергию для оборудования;

- оплате услуг обслуживающей организации.

**Обязанности Исполнителя**

Если шлагбаум не исправен и не реагирует на телефонные вызовы, диспетчер Исполнителя оперативно переводит его в открытое положение. Шлагбаум остается открытым до момента его исправления.

Получив сигнал о неисправности шлагбаума, Исполнитель обязан приступить к его ремонту в течение двух рабочих дней.

Диспетчеры исполнителя оперативно реагируют на приезд экстренных служб и незамедлительно открывают им доступ на территорию. Исполнитель гарантирует, что в базу данных номеров внесены номера всех экстренных служб г. Воронежа.

**Диспетчерская служба Исполнителя ИМЕЕТ ПРАВО:**

По жалобам от собственников помещений применить меры к злостным нарушителям, вплоть до ограничения въезда на территорию с ограниченным доступом после согласования таких мер с Заказчиком;

Вносить предложения по улучшению системы парковки, методов обеспечения сохранности придомовой территории.

**Серьезным нарушением настоящего ПОЛОЖЕНИЯ является:**

**загромождение проездов и площадок для размещения спецавтотранспорта при ликвидации чрезвычайных ситуаций.**

Настоящее ПОЛОЖЕНИЕ является обязательным к исполнению всеми собственниками, арендаторами и пользователями помещений: г. Воронеж, ул. Ворошилова, д. 1в.